



TERVISEAMET

Jõhvi Vallavalitsus  
johvi@johvi.ee

Teie 21.03.2025 nr 7-1.3/1208-1

Meie 03.04.2025 nr 9.3-4/24/1471-7

**Jõhvi linna, Narva mnt 137, Narva mnt 139c, 1 Tallinn-Narva tee T6 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu kooskõlastamine**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) tulenevalt planeerimisseaduse § 133 lg 1 kooskõlastamiseks Jõhvi linna, Narva mnt 137, Narva mnt 139c, 1 Tallinn-Narva tee T6 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu. Detailplaneering on algatatud Jõhvi Vallavolikogu 20.06.2024 otsusega nr 204.

Planeeringuala hõlmab Narva mnt 137 (katastritunnus 25301:011:0008, tootmismaa 100%) kinnistut ning osaliselt Narva mnt 139c (katastritunnus 25101:001:0352, üldkasutatav maa 100%), 1 Tallinn-Narva tee T6 (katastritunnus 25101:001:0288, transpordimaa 100%) ja 1 Tallinn-Narva tee (katastritunnus 25201:005:0078, transpordimaa 100%) kinnistuid. Planeeritava maa-ala suurus on ca 1,15 ha.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Jõhvi reoveepumpla rajamine, Narva mnt 139c ja 1 Tallinn-Narva tee T6 kinnistute jagamine, kinnistupiiride muutmine, kinnistute sihtotstarbe muutmine ning ehitusõiguse määramine, kalda ehituskeeluvööndis ehitustegevuse teostamine ning kalda ehituskeeluvööndi vähendamine.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek muuta kehtivat Jõhvi valla üldplaneeringut. Narva mnt 139c juhtotstarve on puhke-, virgestus- ja haljasalamaa, 1 Tallinn-Narva tee juhtotstarve on liiklusmaa ning planeeringuga soovitakse Narva mnt 139c ja 1 Tallinn-Narva tee kinnistute jagatavad osad muuta tootmismaaks.

Planeeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevusi ning keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) läbiviimine ei ole vajalik.

Detailplaneeringu seletuskirjas on välja toodud nõuded müra, vibratsiooni, välisvalgustuse osas, millega tuleb projekteerimisel arvestada. Planeeringuala vahetus läheduses elamuid ei paikne, lähimad elamud jäävad planeeringualast ca 200 m kaugusele läände ja edelasse. Planeeringu realiseerimisega ei ole oodata lisanduvat müra ja valgustusreostust, samuti ei kaasne kavandatava tegevusega kiirgust või soojusreostust. Detailplaneeringu KSH eelhinnangu kohaselt on reoveepumpla heitõhu puhastamiseks kavandatud biofiltri paigaldamine.

**Amet on tutvunud esitatud materjalidega ja kooskõlastab Jõhvi linna, Narva mnt 137, Narva mnt 139c, 1 Tallinn-Narva tee T6 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu.**

**Paldiski mnt 81, 10614 Tallinn**  
Paju 2, 50603 Tartu  
Akadeemia 2, 80011 Pärnu  
Kalevi 10, 30322 Kohtla-Järve

telefon +372 794 3500  
e-post: info@terviseamet.ee  
www.terviseamet.ee

registrikood 70008799  
KMKN EE101339803  
EE891010220034796011  
viitenumber 2800048574

**Soovitame detailplaneeringus välja tuua võimalike lõhnahäiringute leevendamiseks rakendatavad meetmed.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liisu Tamm  
vaneminspektor (keskkonnatervis)  
Ida regionaalosakond